



Woerden, 21 juli 2020  
Bouwvergunning procedure

Om op een perceel (tuin) een opstal te mogen plaatsen is er eerst toestemming van de Tuincommissie vereist. Deze toestemming zal worden gegeven in de vorm van een bouwvergunning, uitgegeven door vertegenwoordiger bouwzaken complex Breeveld.

Voor alle objecten is een bouwvergunning vereist, tenzij het te bouwen object is uitgesloten in het tuinreglement van de vereniging. Elk object krijgt een afzonderlijke bouwvergunning.

Een bouw procedure op ons complex gaat volgens de onderstaande stappen:

1. Maak u zelf bekend met de geldende regelgeving omtrent bouwen in het tuinreglement en richtlijnen op het complex.
2. Maak uw bouwplannen kenbaar bij de tuincommissie.
3. Aanleveren van gegevens bouwobject;
  - essentiële maatvoering object
  - aanzichten object
  - materiaal object
  - materiaal ondergrond
  - locatie schets met oriëntatie deur en nok van het object
  - kleur object
4. Maak een afspraak met de vertegenwoordiger bouwzaken op uw tuin om de bouwplannen in detail door te nemen. De tuin in huidige staat kan worden bemeten door de vertegenwoordiger.
5. Er wordt door de vertegenwoordiger een tekening opgesteld met essentiële gegevens van het te bouwen object.
6. De tuincommissie beoordeelt het voorstel t.o.v. gestelde regels in het tuinreglement en richtlijnen van het complex.
7. Als het te bouwen object aan alle eisen voldoet dan wordt er door de tuincommissie een bouwvergunning (schriftelijk) afgegeven.
8. Na ontvangst van de bouwvergunning kunt u starten met de voorbereidingen.
9. De tuincommissie zal het object uitpalen op de tuin.
10. U kunt het object plaatsen en afwerken zoals afgesproken.
11. Zodra u klaar bent meldt u het object gereed. De tuin commissie controleert het gebouwde object op de afspraken in de bouwvergunning.

Heeft u gedurende de bouw vragen, neem dan contact op met de vertegenwoordiger bouwzaken. Deze helpt u graag uw vragen te beantwoorden.

Op pagina 2 en 3 zijn de richtlijnen en definities opgesteld welke door de tuincommissie worden gehanteerd.

Met vriendelijke groet,

Vertegenwoordiger  
Bouwzaken tuincomplex Breeveld.



### Richtlijnen:

- Alle objecten worden in 1 lijn met elkaar gebouwd in breedte richting van het complex.
- Alle toegangsdeuren vanuit dezelfde richting, oriëntatie richting de natuurplas.
- Gestorte vloer fundering of poeren zijn niet toegestaan. Enkel tegels of losse stenen mogen worden toegepast.
- Fundering/ ondergrond mag niet met grote betonplaten zijn uitgevoerd.
- Palen ter verankering van de opstal/ luifel zijn van hout.
- De kleuren; groen, bruin of zwart zijn toegestaan.
- Gekleurde accenten voor kozijnen en/of dak beslag zijn toegestaan.
- Aangebouwde serres, extra afdakjes of permanente windschermen zijn niet toegestaan. Uitzondering is een luifel aan een tuinhuis.
- Tuinhuis met plat dak is niet toegestaan.
- Tuinhuis is van hout. Kunststof, aluminium of stalen wanden/dak of balken zijn niet toegestaan.
- Aluminium/ stalen framework is toegestaan ter bevordering stevigheid van een kas.
- Kassen in tuinen aan de straatkant komen 4 meter uit de slootkant te staan i.v.m. voorkomen van vandalisme.
- Bij een perceel (tuin) tot 100m<sup>2</sup> is alleen een tuinkist toegestaan.
- Een perceel (tuin) van 100m<sup>2</sup> tot 150m<sup>2</sup> mag één object bevatten. Aanvullend geldt er dat:
  - het maximale objectoppervlak door de tuincommissie vooraf wordt bepaald.
  - de minimale vrije afstanden van tuingrenzen zoals bepaald in het tuinreglement gehandhaafd blijven.
- Een perceel (tuin) van 150m<sup>2</sup> tot 200m<sup>2</sup> mag twee objecten bevatten. Aanvullend geldt er dat:
  - Maximale objectoppervlak door de tuincommissie vooraf wordt bepaald.
  - Minimale vrije afstanden van tuingrenzen zoals bepaald in het Tuinreglement gehandhaafd blijven.
- Voor een perceel (tuin) van 200m<sup>2</sup> en groter mogen twee objecten bevatten met onderstaande maximale object oppervlak:  
Maximale oppervlakte Kas = 11.5m<sup>2</sup>.  
Maximale oppervlakte tuinhuis= 7,5m<sup>2</sup>.



### **Definities algemeen:**

- Een accent (kleur) beslaat maximaal 2% van de totale wand oppervlakte van het object aan de buitenzijde.
- Maximale oppervlakte bebouwing perceel = 9%.

### **Definities tuinhuis:**

- Tuinhuis heeft een deur/ openslaande deuren en mag ramen bevatten.
- Een wand mag maximaal voor 50% als raam zijn uitgevoerd.
- De wand langs het zijpad mag geen raam of deur bevatten.
- De tegenoverliggende wand t.o.v. toegangsdeur tuinhuis is volledig dicht.
- Tuinhuis is van hout.
- Het dak is schuin, in een punt  $\Lambda$  met nok in het midden van het tuinhuis of schuin  $\Gamma$  aflopend vanaf deurzijde.
- Maximale dakrandhoogte = 2,1m met maximale (nok) hoogte van 2,5m.

### **Definities Kas:**

- Een kas heeft geen dichte wanden
- Een kas is van glas of doorzichtig kunststof.
- Kas heeft een puntdak.
- Een kas mag geen luifel bevatten.

### **Definities tuinkist:**

- Een tuinkist heeft een grondoppervlak van maximaal  $2,5\text{m}^2$ .
- Een tuinkist heeft een hoogte van maximaal 1 meter.
- Een tuinkist heeft dichte wanden en één of meerdere deksel(s) aan de bovenzijde.
- Een tuinkist is van hout of kunststof.
- Een tuinkist heeft een kleur: groen, bruin, of zwart.